

# Ratsukatu 9

## Asemakaavan selostus

JARDno-2022-753

Kaavatunnus 250019



Vireilletulosta ilmoittaminen

Asemakaavaluonnos nähtävänä MRL 62§, MRA 30§

Kaupunkikehityslautakunta

Asemakaavaehdotus julkisesti nähtävänä MRL 65§ ja MRA 27§

Kaupunkikehityslautakunta hyväksynyt

kuulutus 1.2.2023

8. – 21.2.2023

23.3.2023 § 21

19.4.-2.5.2023

pvm §

# Sisällysluettelo

1.	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT .....	3
2.	TIIVISTELMÄ .....	4
3.	LÄHTÖKOHDAT .....	4
4.	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET .....	8
5.	ASEMAKAAVAN KUVAUS .....	9
6.	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS .....	11

*Kannen kuvassa suunnittelualue ortokuvassa 2021 (Lähde: Järvenpään karttapalvelut).*

# 1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

## Tunnistetiedot

RATSUKATU 9

Asemakaavan muutos

JARDno-2022-753

Kaavatunnus 250019

Asemakaavan muutos koskee:

25. kaupunginosan eli Kaakkola korttelin 2533 tonttia 1 ja osaa puistoalueesta (kiinteistö 186-403-1-254).

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

25. kaupunginosan eli Kaakkola kortteliin 2533 erillispientalojen korttelialuetta ja lähivirkistysaluetta.

Laatija: Järvenpään kaupunki, Kaupunkikehitys, Kaavoitus ja liikenne

Yhteyshenkilö: Asemakaava-arkkitehti Terttu-Elina Wainio, PL 41, 04401 JÄRVENPÄÄ, puhelin 040 315 2353, sähköposti etunimi.sukunimi@jarvenpaa.fi

## Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee noin 1,5 km Järvenpään keskustasta länteen. Alueeseen sisältyy yksi omakotitontti ja osa viereisestä Kaakkolanniitty-nimisestä puistoalueesta.



*Suunnittelualueen likimääräinen sijainti (Lähde: Järvenpään karttapalvelut).*

## Kaavan nimi ja tarkoitus

Ratsukatu 9

Asemakaavan tavoitteena on tutkia mahdollisuudet omakotitontin laajentamiseen talousrakennusta varten. Asemakaavan muutos käsitellään vaikutuksiltaan vähäisenä.

Suunnittelualueen pinta-ala on 1456 m<sup>2</sup>, josta on puistoaluetta 169 m<sup>2</sup>. Asuintontin pinta-ala on 1287 m<sup>2</sup> (laajennus 68 m<sup>2</sup>). Rakennusoikeus ei muutu.

## Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Asemakaavakartta ja –määräykset
2. Lausuntojen ja mielipiteiden lyhennelmät ja vastineet
3. Asemakaavan seurantalomake

## Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- Järvenpään yleiskaava 2040
- Voimassa oleva asemakaava (voimaantulo 6.9.1979)
- Järvenpään hulevesisuunnitelma (1.11.2013)
- Resurssiviisas Järvenpää –tiekartta (kv 11.11.2019 § 83)

## 2. TIIVISTELMÄ

### Kaavaprosessin vaiheet

Vireilletulosta ilmoittaminen	kuulutus 1.2.2023
Asemakaavaluonnos nähtävänä MRL 62§, MRA 30§	8. – 21.2.2023
Kaupunkikehityslautakunta	23.3.2023 § 21
Asemakaavaehdotus julkisesti nähtävänä MRL 65§ ja MRA 27§	19.4.-2.5.2023
Kaupunkikehityslautakunta hyväksynyt	pvm §

### Asemakaava

Asemakaavassa liitetään osa puistoalueesta viereiseen omakotitonttiin. Asemakaavan muutos käsitellään vähäisenä, koska koska kaavan aikaansaamat vaikutukset ovat alueellisesti ja kaupunkikuvallisesti vähäisiä ja vaikuttavat pääasiassa vain yksittäiseen tonttiin ja sen lähiympäristöön. Asemakaava-alueelle tulee laatia erillinen tonttijako asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

### Asemakaavan toteuttaminen

Tontinosan kiinteistökaupan voi toteuttaa, kun asemakaava on saanut lainvoiman.

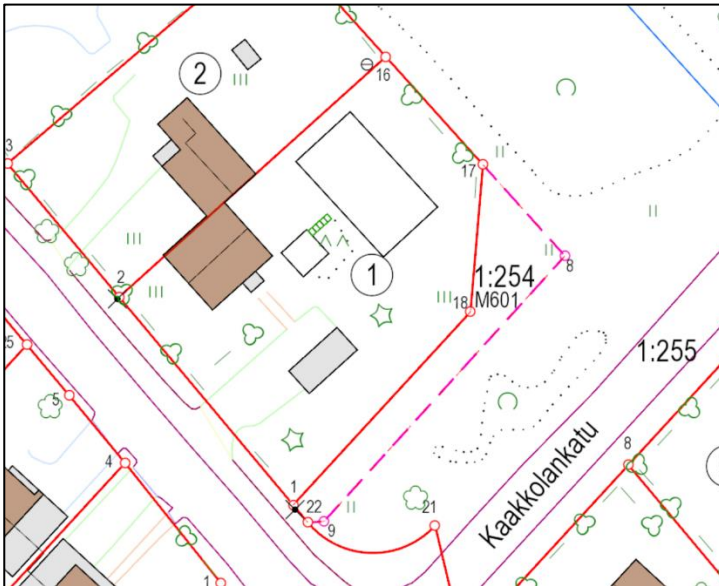
## 3. LÄHTÖKOHDAT

### Selvitys suunnittelualueen oloista

#### Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue on osa Kaakkolan pientaloaluetta, joka on rakennettu pääasiassa 1980-luvulta lähtien. Alueen kaupunkikuva on yhtenäinen samoihin aikoihin rakennettujen omakotitalojen, pensasaitojen ja muiden istutusten sekä täysikasvuisen puuston ansiosta.

Kiinteistöllä 186-25-2533-1 on kaksi asuinrakennusta, joista vanhempi on rakennettu kiinni viereisen tontin rajaan ja rakennukseen. Uusi rakennus talousrakennuksineen on rakennettu hallinnanjakosopimuksella tontin takaosaan. Tonttiliittymä on Ratsukadulta.



*Ote pohjakartasta Ratsukatu 9 kohdalla. Uudet rakennukset näkyvät kartassa valkoisella (Lähde: Järvenpään karttapalvelut).*

## Tekninen huolto

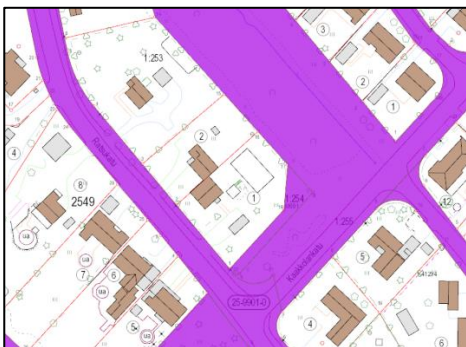
Alueella on Järvenpään vesihuoltoverkosto ja hulevesiviemäri.

## Hulevedet

Puistoalueen kautta suunnittelualueen ulkopuolella kulkee laskuoja, joka johtaa vesiä kauempaa Kaakkolasta Vanhankyläntien alitse ja edelleen Tuusulanjärveen.

## Maanomistus

Puistoalue ja ympäröivät katualueet omistaa Järvenpään kaupunki. Pientalotontit ovat yksityisomistuksessa.

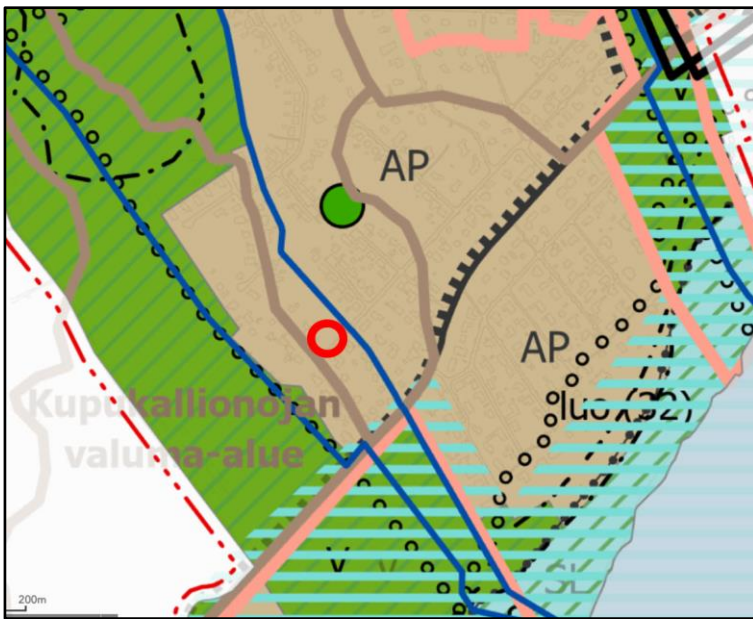


*Maanomistustilanne Ratsukatu 9 kohdalla. Väritetyt alueet ovat Järvenpään kaupungin omistuksessa (Lähde: Järvenpään karttapalvelut).*

## Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

### Yleiskaava

Alue on Järvenpään yleiskaavassa 2040 pientalovaltaista asuntoaluetta (AP). Alue varataan ensisijaisesti monipuoliselle pientalovaltaiselle asumiselle ja sitä palveleville lähipalveluille sekä alueen luonteeseen soveltuvalle elinkeinotoiminnalle. Suunnittelussa tulee varmistaa riittävät lähivirkistysalueet sekä viheryhteyksien jatkuminen. Alueen suunnittelussa tulee edistää palveluiden saavutettavuutta joukkoliikenteellä, kävellen ja pyörällä. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota elinympäristön viihtyisyyteen, turvallisuuteen ja kulttuuriympäristön arvoihin.



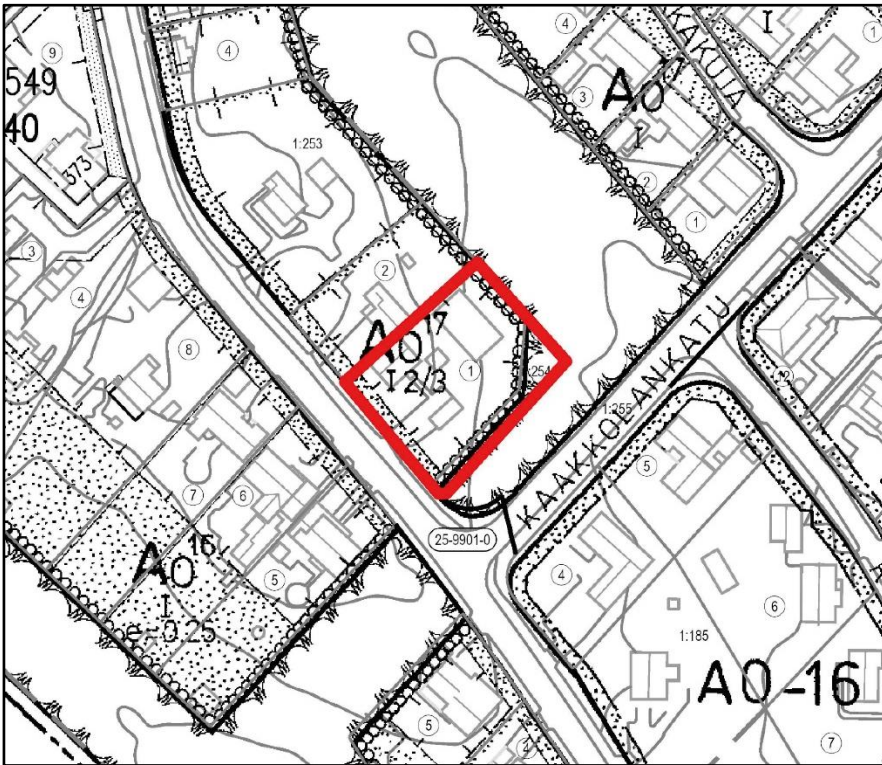
*Ote yleiskaavasta 2040. Suunnittelualue ympyröity punaisella (Lähde: Järvenpään karttapalvelut).*

### Asemakaava

Alueen asemakaava on tullut voimaan 6.9.1979. Kiinteistö 186-25-2533-1 on voimassa olevassa asemakaavassa omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialuetta (AO<sup>17</sup>). Rakennusala on osoitettu kahden metrin päähän puistonpuoleisesta tontinrajasta ja neljän metrin päähän kadunpuoleisesta tontinrajasta. Yhtenäinen rakennusala tontinrajalla sallii rakennusten rakentamisen kiinni toisiinsa. Tontin reunoille on osoitettu istutettava tontinosa. Puistonpuoleiseen reunaan on osoitettu istutettava ja 1,5 – 2 metrin korkuisena pidettävä pensasaita.

Rakennuslalle saa rakentaa enintään 300 k-m<sup>2</sup> kerrosalaa käsittävän omakotirakennuksen. Suurin sallittu kerrosluku on I 2/3. Rakennettaessa 4 metriä lähemmäksi naapuritontinrajaa ei rakennuksen naapuritontin puoleisiin osiin saa sijoittaa asuinhuoneiden pääikkunoita. Muiden ikkunoiden tulee olla sameita. Naapurin rajalle rakennettaessa ei seinään saa tehdä minkäänlaisia aukkoja. Rakennusten on oltava harjakattoisia. Pihalle on istutettava ja pidettävä kasvama

vähintään yksi puu kutakin tontin rakentamattomaa 100 m<sup>2</sup> kohti. Autopaikat on sijoitettava tonteille, vähintään 1 autopaikka/ asunto.



*Ote ajantasakaavasta. Suunnittelualue punaisella rajattuna (Lähde: Järvenpään karttapalvelut).*

Kiinteistö rajoittuu Kaakkolanniitty-nimiseen puistoalueeseen (P), joka ulottuu Kaakkolankadulta Ravurikadulle.

Kortteleille 2513 ja 2532-2550 on voimassa kaupunginvaltuuston hyväksymä rakentamistapaohje, jonka tarkoitus on korvata tarkat yksilöidyt asemakaavamääräykset. Ohjeen mukaan korttelissa 2533 talot on rakennettava puurakenteisina ja -pintaisina pääasiassa maaperäolosuhteiden takia. Talojen päävärinä tulee käyttää punamullanpunaista.

### Rakennusjärjestys

Järvenpään rakennusjärjestys on voimassa 20.1.2019 alkaen, kaupunginvaltuuston päätös 22.10.2018 § 86.

### Tonttijako & -rekisteri

Alueen tontit on merkitty tonttirekisteriin.

### Pohjakartta

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset. Pohjakarttaa päivittää Järvenpään kaupungin maankäyttö- ja karttapalvelut.

## 4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

### Suunnittelun tarve ja käynnistäminen sekä sitä koskevat päätökset

Kiinteistönomistaja on hakenut kaavamuutosta 2.5.2022. Tarkoituksena on liittää tonttiin puistoalueen kulma talousrakennuksen rakentamisen mahdollistamiseksi. Kaavamuutos sisältyy vuoden 2023 kaavoitus suunnitelmaan (kh 16.1.2023 § 7). Kaavatyö on aloitettu tammikuussa 2023.

Asemakaavan muutoshanke käsitellään vähäisenä kaavana, koska kaavan aikaansaamat vaikutukset ovat alueellisesti ja kaupunkikuvallisesti vähäisiä ja vaikuttavat pääasiassa vain yksittäiseen tonttiin ja sen lähiympäristöön.

### Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

- Kaupunkikehityslautakunta 23.3.2023 § 21, päätös asemakaavaehdotuksen nähtävillöpanosta
- Asemakaavan muutosehdotus julkisesti nähtävillä (MRL 65§ ja MRA 27§) 19.4.-2.5.2023
- Kaupunkikehityslautakunta pvm §, asemakaavamuutoksen hyväksyminen

### Osallistuminen ja yhteistyö

#### Osalliset

- Kaava-alueen maanomistajat
- Naapuritonttien omistajat, haltijat ja asukkaat
- Viranomaiset:
  - Uudenmaan ELY-keskus
  - Järvenpää, rakennusvalvonta
  - Järvenpää, kaupunkitekniikan suunnittelu
  - Järvenpään Vesi
- Muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa

### Vireilletulo, osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Asemakaavan vireilletulosta ja luonnosaineiston nähtävillöolosta on ilmoitettu kuulutuksella 1.2.2023 kaupungin verkkosivuilla <https://www.jarvenpaa.fi/kuulutukset> sekä lähettämällä kirje maanomistajille.

Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävänä 8.-21.2.2023 välisen ajan Järvenpää-infossa sekä Järvenpään kaupungin verkkosivuilla. Nähtävillöolokautena osallisilla on ollut mahdollisuus jättää mielipide kaavaluonnoksesta. Mielipiteitä ei ole esitetty. Järvenpään Vesi on antanut lausunnon (21.2.2023), jonka mukaan alueella on vesihuoltoverkosto jo rakennettuna. Alueella ei ole tarvetta vesihuollon eikä hulevesiviemäröinnin lisärakentamiselle, mutta tuleva tonttijako tulee suunnitella



siten, ettei alueelle synny tarvetta vesihuollon lisärakentamiselle. Asemakaavakarttaan ei ole tehty muutoksia nähtävilläolon jälkeen.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 19.4.- 2.5.2023. Nähtävilläolosta on kuulutettu Järvenpään verkkosivulla 12.4.2023. Asemakaavaehdotuksesta on saatu yksi lausunto.

Luonnoksesta ja ehdotuksesta saatujen lausuntojen lyhennelmät ja vastineet ovat liitteessä 2.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy asemakaavan muutoksen. Pöytäkirja hyväksymispäätöksestä muutoksenhakuohjeineen julkaistaan [Järvenpään verkkosivuilla](#). Asemakaavan hyväksymisestä ilmoitetaan myös kuulutuksella. Lainvoiman saaneesta päätöksestä kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla, jolloin asemakaava tulee voimaan. Tieto voimaantulosta lähetetään tiedoksi niille osallisille, jotka ovat sitä pyytäneet ja antaneet yhteystietonsa tiedotusta varten.

## Viranomaisyhteistyö

MRL:n mukainen viranomaisneuvottelu ei ole ollut hankkeessa tarpeellinen. Asemakaavahankkeesta on neuvoteltu kaupungin viranomaisten kesken (kaupunkitekniikka, rakennusvalvonta).

## 5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

### Asemakaavan tavoitteet

Kaavamuutoksen keskeisenä tavoitteena on laajentaa nykyistä omakotitonttia talousrakennusten toteuttamista varten.

### Kaavan rakenne

Asemakaava noudattaa voimassa olevan asemakaavan rakennetta.

### Mitoitus

Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on 1456 m<sup>2</sup>, josta on 169 m<sup>2</sup> ja erillispientalojen korttelialuetta 1287 m<sup>2</sup> (lisäys 68 m<sup>2</sup>). Rakennusoikeus on 300 k-m<sup>2</sup>. Tonttitehokkuus vastaa tehokkuuslukua  $e_t = 0,23$ .

### Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Asemakaavaan sisältyy määräys hulevesien käsittelystä tontilla. Tontin reunoille osoitetaan istutettava tontinosa, johon puistonpuoleisille osille on istutettava pensasaita. Määräys vastaa voimassa olevan asemakaavan kaavamerkintää.

## Aluevaraukset

### AO-46 ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin. Jos rakennetaan lähemmäs kuin neljän metrin päähän naapuritontin rajasta, rakennuksen naapuritontin puoleisiin osiin ei saa sijoittaa asuinhuoneiden pääikkunoita. Naapuritontin rajaan kiinni rakennettaessa julkisivuun ei saa tehdä minkäänlaisia aukkoja. Rakennusten on oltava harjakattoisia. Hulevedet on käsiteltävä ensisijaisesti tontilla hulevesiä viivyttämällä ennen niiden johtamista hulevesiverkkoon. Pihalle on istutettava ja pidettävä kasvamassa vähintään yksi puu kutakin tontin rakentamatonta 100 m<sup>2</sup> kohti. Puistonpuoleisille tontinrajoille on istutettava pensasaita. Tontille on varattava autopaikkoja vähintään 1 autopaikka/asunto.

Kaavamääräys noudattaa voimassa olevan asemakaavan määräystä. Siihen on lisätty hulevesien käsittelyä koskeva määräys. Rakennusala osoitetaan voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. Puistonpuoleisella tontinosalla osoitetaan rakennusala kahden metrin päähän. Rakennusoikeus ja suurin sallittu kerrosluku ovat voimassa olevan asemakaavan mukaiset.

### VL LÄHIVIRKISTYSALUE

Merkinnällä osoitetaan osa voimassa olevan asemakaavan puistoalueesta.

## Kaavan vaikutukset

Asemakaavan vaikutuksia rakennettuun ympäristöön, luontoon ja maisemaan, liikenteeseen sekä tekniseen huoltoon on arvioitu kaavatyön yhteydessä asiantuntija-arvioin kaupungin omana työnä sekä lausuntojen avulla. Vaikutusten arviointi on perustunut alueelta käytössä oleviin perustietoihin, aluetta koskeviin selvityksiin sekä osallisilta saatuihin lausuntoihin ja palautteeseen. Asemakaavan ympäristövaikutuksista ei ole tarpeen laatia erillisiä selvityksiä.

## Ympäristön häiriötekijät

Alueella ei ole erityisiä häiriötekijöitä.

## Kaavamerkinnot ja -määräykset

Katso liite 1.

## 6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

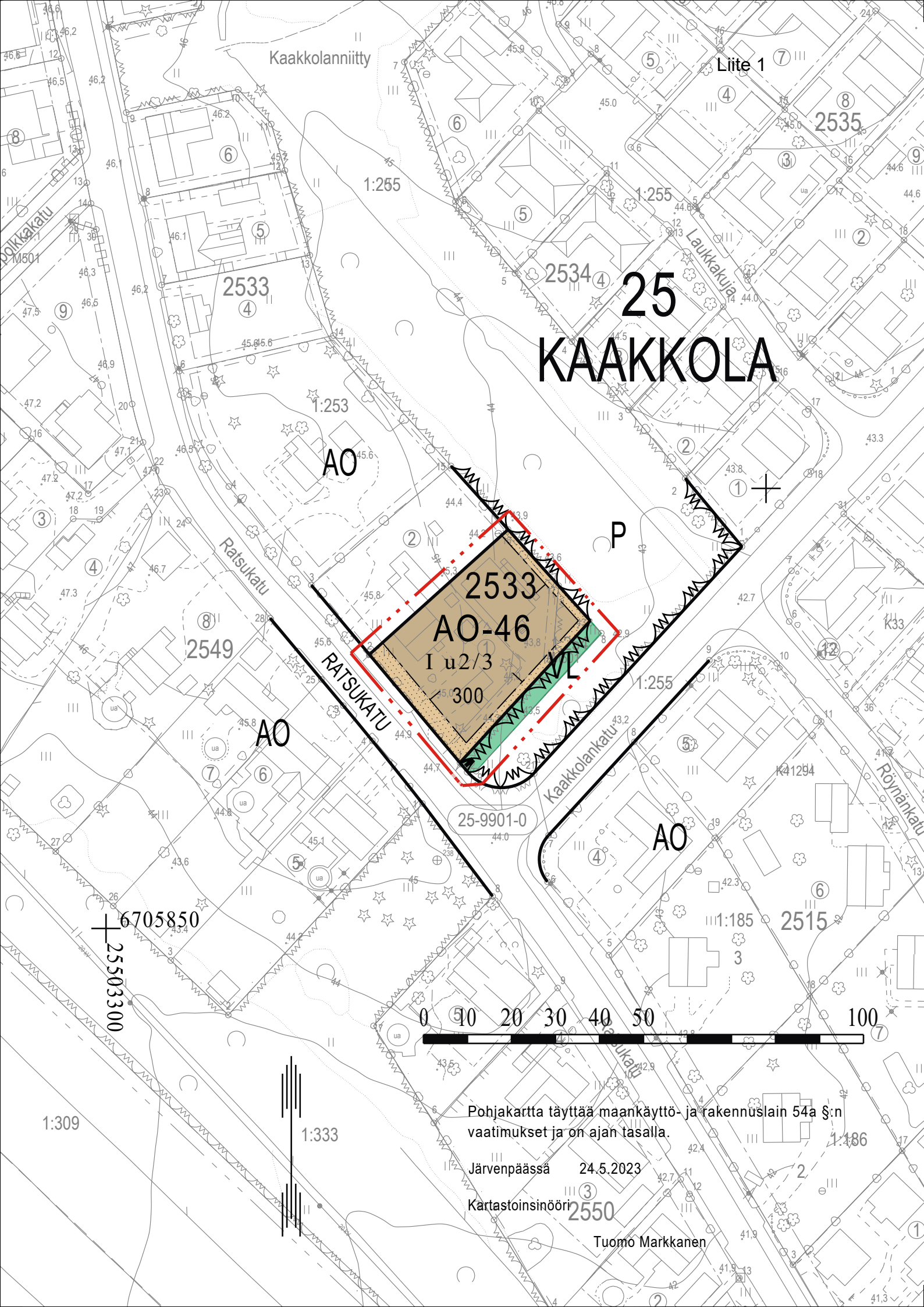
### Toteuttamisen ajoitus

Asemakaavan voi toteuttaa heti, kun asemakaava on vahvistunut ja saanut lainvoiman ja tarpeelliset kiinteistötekniset toimenpiteet on suoritettu.

Järvenpäässä 8.2.2023, täydennetty 13.3.2023

Sampo Perttula  
kaavoitusjohtaja

Terttu-Elina Wainio  
Asemakaava-arkkitehti



Kaakkolanniitty

Liite 1

# 25 KAAKKOLA

AO

P

2533  
AO-46  
I u2/3  
300

RATSUKATU

Kaakkolankatu

AO

6705850  
25503300



Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset ja on ajan tasalla.

Järvenpäässä 24.5.2023

Kartastoinsinööri 2550

Tuomo Markkanen

1:309

1:333

1:186

# ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO-46

0104046

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin.

Jos rakennetaan lähemmäs kuin neljän metrin päähän naapuritontin rajasta, rakennuksen naapuritontin puoleisiin osiin ei saa sijoittaa asuinhuoneiden pääikkunoita. Naapuritontin rajaan kiinni rakennettaessa julkisivuun ei saa tehdä minkäänlaisia aukkoja. Rakennusten on oltava harjakattoisia.

Hulevedet on käsiteltävä ensisijaisesti tontilla hulevesiä viivyttämällä ennen niiden

johtamista hulevesiverkkoon. Pihalle on istutettava ja pidettävä kasvamassa vähintään

yksi puu kutakin tontin rakentamatonta 100 m<sup>2</sup> kohti. Puistonpuoleisille tontinrajoille on

istutettava pensasaita.

Tontille on varattava autopaikkoja vähintään 1 autopaikka/asunto.



0502000

LÄHIVIRKISTYSALUE.



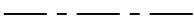
1201100

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



1203000

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



1204100

Osa-alueen raja.

25

1208000

Kaupunginosan numero.

KA

1209000

Kaupunginosan nimi.

2533

1210000

Korttelin numero.

300

1213000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

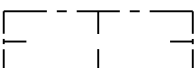
1217000

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u2/3

1219100

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



1227000

Rakennusala.

# JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

Ratsukatu 9

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1 : 1000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

25. kaupunginosan eli Kaakkola kiinteistöä 186-25-2533-1 ja osaa puistoalueesta (kiinteistö 186-403-1-254).

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

25. kaupunginosan eli Kaakkola erillispientalojen korttelialuetta ja lähivirkistysaluetta.

Tämän asemakaavan alueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Alueella on voimassa 25. eli Kaakkolan kaupunginosan kortteille 2513 ja 2532-2550 hyväksytyt rakentamishjeet (päiväty 28.3.1979).

Käsittelyvaiheet:

Nähtävänä MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti  
8.-21.2.2023

Kaupunkikehityslautakunta 23.3.2023 § 21  
Nähtävänä MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti  
19.4.-2.5.2023  
Kaupunkikehityslautakunta § pvm

KAUPUNKIKEHITYSLAUTAKUNTA HYVÄKSYNYT



## JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

Kaupunkikehitys, Kaavoitus ja liikenne

Päiväys 8.2.2023

Tarkistettu 13.3.2023

JARDdno 2022-753

Kaavatunnus 250019

Suunnittelija

Piirtäjä

Tallennusnimi

Mittakaava 1:1000

Sampo Perttula  
Kaavoitusjohtaja

Terttu-Elina Wainio  
Asemakaava-arkkitehti

Koordinaatisto ETRS GK 25, N 2000

Ratsukatu 9, asemakaavan muutos

## Yhteenveto palautteesta ja kaavoituksen vastineet

Asemakaavan muutosluonnos, nähtävänä 8.-21.2.2023

### Järvenpään Vesi (21.2.2023)

Alueella on vesihuoltoverkosto jo rakennettuna. Alueella ei ole tarvetta vesihuollon eikä hulevesiviemäroinnin lisärakentamiselle, mutta tuleva tonttijako tulee suunnitella siten, ettei alueelle synny tarvetta vesihuollon lisärakentamiselle.

Vastine: Lausunto ei anna aihetta tarkistaa asemakaavakarttaa.

Asemakaavan muutosehdotus, nähtävänä 19.4.-2.5.2023

### Järvenpään Vesi (4.5.2023)

Alueella on vesihuoltoverkosto jo rakennettuna. Alueella ei ole tarvetta vesihuollon eikä hulevesiviemäroinnin lisärakentamiselle, mutta tuleva tonttijako tulee suunnitella siten, ettei alueelle synny tarvetta vesihuollon lisärakentamiselle.

Vastine: Lausunto ei anna aihetta tarkistaa asemakaavakarttaa.

# Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	186 Järvenpää	Täyttämispvm	08.02.2023
Kaavan nimi	Ratsukatu 9	Ehdotuspvm	
Hyväksymispvm		Vireilletulosta ilm. pvm	01.02.2023
Hyväksyjä		Kunnan kaavatunnus	250019
Hyväksymispykälä		Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	0,0000
Generoitu kaavatunnus		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,1456
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,1456		
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]			

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>0,1456</b>	<b>100,0</b>	<b>300</b>	<b>0,21</b>	<b>0,0000</b>	<b>0</b>
A yhteensä	0,1287	88,4	300	0,23	0,0068	0
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,0169	11,6	0		-0,0068	0
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm +/-]	[k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä				



## Alamerkinnt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>0,1456</b>	<b>100,0</b>	<b>300</b>	<b>0,21</b>	<b>0,0000</b>	<b>0</b>
<b>A yhteensä</b>	0,1287	88,4	300	0,23	0,0068	0
AO	0,1287	100,0	300	0,23	0,0068	0
<b>P yhteensä</b>						
<b>Y yhteensä</b>						
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>						
<b>T yhteensä</b>						
<b>V yhteensä</b>	0,0169	11,6	0		-0,0068	0
VL	0,0169	100,0	0		-0,0068	0
<b>R yhteensä</b>						
<b>L yhteensä</b>						
<b>E yhteensä</b>						
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>						
<b>W yhteensä</b>						